

## **Vanaf 1 juli 2018: verplichte 10-jarige aansprakelijkheidsverzekering voor aannemers**

Vanaf juli volgend jaar zullen aannemers verplicht hun tienjarige aansprakelijkheid moeten verzekeren.

De wet die deze verplichting invoert, is op 9 juni 2017 verschenen in het Belgisch Staatsblad. Het toepassingsgebied van de verplichte verzekering is beperkt.

Het moet gaan om werken aan woningen of appartementen waar het verplicht is om een beroep te doen op een architect. En de verzekering slaat enkel op schadegevallen aan de gesloten ruwbouw door gebreken die onder de 10-jarige aansprakelijkheid van de aannemer vallen.

Het gaat dus om problemen met de stabiliteit, de stevigheid en waterdichtheid van de woning. Voor andere werken geldt de verzekeringsplicht niet.

Welke concrete inhoud die verzekeringspolissen zullen hebben, moet nog blijken. Immers zullen de verzekeraars nog laten weten welke verzekeringsproducten ze op de markt brengen en hoeveel dit gaat kosten.

Waar de consument uiteraard een goede bescherming wil, moet die ook betaalbaar zijn/blijven. De verplichte verzekering zal de kostprijs voor het bouwen of grondig renoveren van een woning sowieso doen stijgen.

Het doel van de verplichte verzekering is de discriminatie met de al bestaande verzekeringsplicht van architecten weg te nemen. Vanaf juli 2018 zullen ook aannemers en studiebureaus een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering moeten aangaan.